

## **Mietvertrag für „Welcome Hotel Neckarsulm“ unterzeichnet**

### **Bau des Vier-Sterne-Hotels schließt städtebauliche Neuordnung östlich des Bahnhofs ab**

**Warstein/Neckarsulm, 26. Februar 2015.** Mitte dieses Jahres beginnen die Bauarbeiten für das „Welcome Hotel Neckarsulm“. Das neue Vier-Sterne-Hotel am Bahnhof wird von der Aktiv Wohnbau GmbH aus Neckarsulm gebaut und von der Hotelgesellschaft „Welcome Hotels“, einem Unternehmen der Warsteiner Gruppe, betrieben. Die Eröffnung ist im Frühsommer 2017 geplant. Nach intensiver gemeinsamer Abstimmung und Planung haben jetzt die Parkhotel Neckarsulm GmbH & Co.KG als Eigentümer und Vermieter und die Gesellschaft „Welcome Hotels“ als Mieter den Hotelmietvertrag geschlossen. An der Vertragsunterzeichnung im Rathaus Neckarsulm nahmen auch Oberbürgermeister Joachim Scholz und Bürgermeister Klaus Grabbe teil. Initiiert wurde das Hotelprojekt von der Stadt Neckarsulm mit tatkräftiger Unterstützung von Professor Dr. Christian Buer, Experte für Tourismuswirtschaft an der Hochschule Heilbronn und Inhaber des Beratungs- und Entwicklungsunternehmens Nemis.

Gebaut wird das Hotel nach den Plänen des Architekten Thomas Müller aus Öhringen. Investor und Bauherr ist Rainer Rudolf, Geschäftsführer der Aktiv Wohnbau GmbH. Diese Gesellschaft gehört ebenso wie die Parkhotel Neckarsulm GmbH & Co.KG zur Firmengruppe des Investors. Die Hotelgruppe „Welcome Hotels“ umfasst derzeit 17 Hotels im Drei- und Vier-Sterne-Bereich. Mit dem Welcome Hotel Neckarsulm erschließt die Gruppe ihren zurzeit südlichsten Standort in Deutschland. Das Welcome Hotel Neckarsulm bietet 160 Zimmer mit Suiten sowie einen Tagungsbereich für bis zu 400 Personen auf einer Tagungs- und Konferenzfläche von mehr als 650 Quadratmetern. Außerdem geplant sind Wellnessbereiche, ein Restaurant und ein Warsteiner Bistro mit integrierter Bar und angeschlossenem Biergarten. Das Bistro wird im ehemaligen Postgebäude eingerichtet. Dieses Gebäude bleibt als historisches Zitat erhalten, wird als Kopfbau generalsaniert und über ein zweigeschossiges Glaselement mit dem Hotelneubau verbunden.

PRESSEKONTAKT  
WELCOME HOTELS

Jeschenko MedienAgentur  
Köln GmbH  
Eugen-Langen-Straße 25  
D-50968 Köln

Tel. +49(0)221.3099-152  
Fax +49(0)221.3099-200  
info@jeschenko.de

[www.welcome-hotels.com](http://www.welcome-hotels.com)

„Dank einer intensiven Auseinandersetzung mit den örtlichen Gegebenheiten und Planungen hat die Gruppe Welcome Hotels in Neckarsulm den idealen Hotelstandort gefunden“, erklärte Welcome-Hotel-Geschäftsführer Carsten Kritz. „Der Standort Neckarsulm ergänzt unser Portfolio optimal.“ Für den Standort spreche auch die hohe Wirtschaftskraft der Region, ergänzte Welcome-Hotels-Geschäftsführer Mario Pick. „Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Gäste und Kunden durch gleichbleibend hohe Qualität immer wieder aufs Neue zu überzeugen. Auch in unserem neuen Haus in Neckarsulm steht die Kombination aus ‚Business‘ und ‚Wohlfühlen‘ im Mittelpunkt“, versicherte Mario Pick. „Wir wollen uns von den angestammten Hoteldestinationen positiv unterscheiden und unseren Gästen sowohl ein erstklassiges Tagungshotel als auch ein Haus mit hohem Freizeit- und Erholungswert bieten.“

### **Neues Hotel schließt Lücke im gehobenen Segment**

Laut Professor Dr. Buer ist die Gesellschaft „Welcome Hotels“ der für die Region ideale Hotelbetreiber: „Das neue Vier-Sterne-Hotel in Neckarsulm ergänzt das bestehende Hotelportfolio in Heilbronn und Neckarsulm in idealer Weise. Bereits die 2012 in der Region erhobenen Analysen haben gezeigt, dass es in Neckarsulm eine Lücke im gehobenen Segment mit Tagungs- und Konferenzbereich gibt. Diese Lücke wird mit dem neuen Welcome Hotel geschlossen.“

Wie Investor Rainer Rudolf bestätigte, ist die Partnerschaft mit der Hotelgesellschaft der Warsteiner Gruppe langfristig angelegt und Teil seiner Investitionsstrategie. Das koordinierte Zusammenwirken der verschiedenen Partner habe den Erfolg ermöglicht. Insofern dankte Rainer Rudolf der Stadt und Professor Buer für die Initialzündung und Begleitung des Projekts, Architekt Thomas Müller für die gute Zusammenarbeit und der Betreibergesellschaft für die stets konstruktive Entwicklung des Vorhabens.

### **Schlussstein in der städtebaulichen Neuordnung des Sanierungsgebiets Bahnhof Ost**

„Was lange währt, wird endlich gut“, freute sich Bürgermeister Klaus Grabbe. „Die Beharrlichkeit und Konsequenz, mit der die Stadt dieses Projekt verfolgt hat, zahlt sich jetzt aus. Mit dem Neubau des Vier-Sterne-Hotels können wir

den krönenden Schlussstein in der städtebaulichen Neuordnung des Sanierungsgebiets ‚Östlich des Bahnhofs‘ setzen.“

Die Stadt habe die Stadtentwicklung in diesem Areal über Jahre hinweg zielgerichtet verfolgt. Als Meilensteine in diesem Entwicklungsprozess nannte Klaus Grabbe die Sanierung und den Umbau des ehemaligen Lagergebäudes am Bahnhof zum kommunalen Kinder-Jugend-Kultur Zentrum „Gleis 3“, die Sanierung und Modernisierung des Bahnhofsgebäudes und als privates Investitionsvorhaben den Neubau des Ärzte- und Gesundheitszentrums, das im Juni eingeweiht werden soll. Darüber hinaus investiert die Stadt 1,5 Millionen Euro, um den Bahnhofsvorplatz weitgehend barrierefrei umzubauen und komplett neu zu gestalten. In diesem Zuge wird auch die Erschließung für das neue Hotel geschaffen. „Mit der hochwertigen Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes erhält die Stadt ein einladendes neues Entree und das Hotel ein repräsentatives Umfeld“, unterstrich Klaus Grabbe.

Auch OB Joachim Scholz sieht in dem Hotelneubau einen weiteren Meilenstein in der Stadtentwicklung: „Dieses großartige Projekt wird die Stadt enorm aufwerten und auch die Innenstadt stärken. Mit dem neuen Vier-Sterne-Hotel wird eine Infrastruktureinrichtung geschaffen, die in der Stadt noch fehlt. Wir freuen uns auf viele neue Besucher, Geschäftsreisende und Tagungsgäste.“ (snp)

### Zahlen und Daten zum „Welcome Hotel Neckarsulm“

- Nettofläche: 7930 Quadratmeter
- 160 Zimmer mit Suiten
- 16 Suiten mit Dachterrassen
- Wellness- und Sauna-Bereich im Dachgeschoss mit Dachterrasse
- ein Restaurant und ein Bistro mit insgesamt 200 Sitzplätzen
- Tagungs- und Veranstaltungsflächen für bis zu 400 Personen in bis zu sechs teilbaren Veranstaltungsräumen auf einer Grundfläche von 650 Quadratmetern
- 70 Parkplätze

## Presseinformation

*you are welcome*

### *Über die Welcome Hotels:*

*Die Welcome Hotelgruppe mit Sitz im sauerländischen Warstein behauptet sich seit 1998 erfolgreich auf dem deutschen Hotelmarkt. Insgesamt unterhalten die Welcome Hotels an 14 bundesweiten Standorten 17 3-Sterne Superior bis 4-Sterne Superior Häuser. Geleitet von der Doppelspitze Mario Pick und Carsten Kritz vermitteln über 1000 Mitarbeiter Tag für Tag den Gästen das Gefühl, „willkommen“ zu sein.*

**WELCOME**  
HOTELS

PRESSEKONTAKT  
WELCOME HOTELS

Jeschenko MedienAgentur  
Köln GmbH  
Eugen-Langen-Straße 25  
D-50968 Köln

Tel. +49(0)221.3099-152  
Fax +49(0)221.3099-200  
info@jeschenko.de

[www.welcome-hotels.com](http://www.welcome-hotels.com)

**Pressebüro WELCOME HOTELS** • Jeschenko MedienAgentur • Jörg Mutz/Eileen Waugh •  
Eugen-Langen-Str. 25 • 50968 Köln • Tel: 0221 30 99 -137/ -157 • Fax: 0221 30 99-200 • Mail:  
[j.mutz@jeschenko.de](mailto:j.mutz@jeschenko.de) / [e.waugh@jeschenko.de](mailto:e.waugh@jeschenko.de)